Registro de Imóveis do Brasil
SANTIAGO - RS
Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTIAGO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei, e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0006558-89

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

			fls.	matrícula
Santiago , 26 de	julho	de 197 9	1	6558

MATRÍCULA Nº 6558.

Um prédio de alvenaria e o respectivo terreno - de forma irregular, situado nesta cidade, na rua Pinheiro Machado,- lado impar, no quarteirão formado pelas ruas; Pinheiro Machado, Sete de Setembro, OSVALDO Aranha e Mal. Mallet, distando 3o,7om da esquina com a rua Sete de Setembro, medindo doze metros e setenta e - cinco centimetros (12,75m), de frente aom a rua Pinheiro Machado;pelos fundos mede doze metros e trinta e quatro centimetros (12,34m), com a Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda, pelo lado - direito mede vinte e seis metros e noventa centimetros (26,9om),com imóvel de Antonio Bedin e pelo ladoesquerdo mede vinte e nove me -- tros e trinta e nove centimetros (29,39m), com a Cooperativa Regional Triticola SantiaguenseLtda.Com a área de 352,37m2. O prédio acima tém o nº 2.543.

PROPRIETÁRIO:JOSÉ TUSI e s/m MARITA STRAZZABOSCO TUSI, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, titulares do cpf.nº o37.820.000/30,residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:nº15.535, fls.112,livro 3-W, em 22.8.55.
CR$.63,oo Santiago,26 de julho de 1979
O Oficial:

REGISTRO Nº 1-6558- COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: JOSÉ TUSI e s/m MARITA STRAZZA-- BOSCO TUSI, acima qualificados.
ADQUIRENTE:COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SAN-- TIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade, a rua Osvaldo Aranha 84, e inscrita no CGC sob o nº 96 134 614/0001/35, representada pelo seu- presidente, Sr. Osvaldo Kempa, brasileiro, casado, agropecuarista,- titular do cpf.nº o88.997.8oo/59, residente nesta cidade.
VALOR:CR$.9oo.ooo,oo (novecentos mil cruzeiros).
FORMA:Escritura lavrada no tabelionato desta -- cidade, em 1º de junho de 1979.
CR$.6o2,31 Santiago,26 de julho de 1979
O Oficial:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37CBA-PBT53-4GHF7-XFLM2
matrícula
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0006558-89

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.558.

R.2-6.558.- PENHORA.
CREDOR: DEFER E ROULLIER FERTILIZANTES LTDA.
DEVEDORA: COOPERATIVA REGIONAL TRITÍCOLA SANTIAGUENSE LTDA.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 1.484.949,37 (um milhão, quatrocentos e oitenta e quatro mil, novecentos e quarenta e nove reais e trinta e sete centavos).
FORMA: Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo nº 20555, execução, assinado pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara desta Comarca, Dra. Karina de Oliveira Leonetti. Protocolo nº 85.640, fl. 222, 1-J, em 02 de julho de 2001. R$ 1.117,00.
Santiago, 04 de julho de 2001.
O Substituto:

AV. Nº 3-6.558 .-. PROCESSO DE EXECUÇÃO.-.
Conforme Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial (Artigo 615-A, CPC), emitida em 08/02/2012, pelo Escrivão da Vara Judicial da Comarca de Ibirubá, Farlei Gabriel Helder, há uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL, processo nº 105/1.10.0000821-6, valor da ação R$ 749.820,52 (setecentos e quarenta e nove mil, oitocentos e vinte reais e cinquenta e dois centavos), constando como exequente: Cooperativa Agrícola Mista General Osório Ltda - COTRIBÁ e como executada: Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda, protocolada sob nº 135.570, fls. 108, Lº 1-P em 08/03/2012. Selo nº 0552.06.1200002.00056.
Santiago, 09 de março de 2012.
E. R$ 134,00. O Substituto:

R.4-6558.PENHORA.
AUTOR:ANDERLE TRANSPORTES LTDA,inscrito no CNPJ nº 87.548.038/0001-81.
RÉU:COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA.
VALOR:R$ 140.945,84 (cento e quarenta mil novecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos),juntamente com os imoveis das transcrições nº 34.494 Lº 3AO,24.555 - 3AF e Mat.nºs 358,359,854.3.438,855,26.083,3.715,313,7427,4600,9.361,4.768 ,43.518,25.409,9.362 Lº2,e Mat.4.700.
FORMA: Certidão para registro de penhora extraida do processo nº 005/1.11.0000175-8 da 2ª Vara da Comarca de Bento Gonçalves,prot.nº 137.008,fls 149 Lº 1-P em 5-06-2012.
Santiago,5 de junho de 2012
E.117,30 O Substituto:
Selo nº 0552.06.1200002.0064 6

CONTINUA NA FOLHA 2...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37CBA-PBT53-4GHF7-XFLM2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099341.2.0006558-89

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 02 *MATRÍCULA:* 6.558

Santiago, 26 de agosto de 2014.

Matrícula

AV.5/6.558. 26 de agosto de 2014. **EXECUÇÃO**. A requerimento da parte interessada, datado de 29 de julho de 2014, e Certidão expedida em 18 de julho de 2014, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 064/1.12.0002145-5 (CNJ: 0005245-18.2012.8.21.0064), em trâmite nesta Comarca, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que em 27/08/2012, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pelo ***Itau Unibanco S/A, CNPJ nº 33.700.394/0001-40 contra Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda (CNPJ nº 96.134.614/0001-35), Vicente Santos do Nascimento (CPF nº 563.923.380-04) e Leandro Cardoso ferreira (CPF nº 303.540.990-00)***, com valor da causa de R$552.614,35 (quinhentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos). Dou fé. Protocolo n.º 151890, Livro n.º 1 - T, em 22 de agosto de 2014. Emol: R$94,50.
Selo TJ/RS: 0552.06.1400002.01492 = R$5,40 - 0552.01.1400010.06305 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.6-6.558. 26 de fevereiro de 2015.
TÍTULO: PENHORA.-.
EXEQUENTE: CAMERA AGROALIMENTOS S/A, com sede no município de /RS, inscrito no CNPJ sob nº 98.248.644/0029-07.
EXECUTADOS: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35; **LEANDRO CARDOSO FERREIRA**, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; e **LILIAN DE FÁTIMA OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, casada, maior, portadora da carteira de identidade nº 5036727948, inscrita no CPF nº 444.871.340-72, residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS.
VALOR: R$98.949,84 (noventa e oito mil, novecentos e quarenta e nove reais e oitenta e quatro centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, emitida em 20/11/2014, assinada por Neiva Soares, Oficial Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída do Processo nº 064/1.10.0003357-3 de Execução de Título Extrajudicial.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 154939, Livro n.º 1 - U, em 04 de fevereiro de 2015. Emol: R$133,20.
Selo TJ/RS: 0552.06.1400002.02772 = R$5,40 - 0552.01.1500001.00121 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.7-6.558. 12 de junho de 2015.

CONTINUA NO VERSO..

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37CBA-PBT53-4GHF7-XFLM2
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0006558-89

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 02v *MATRÍCULA:* 6.558

Matrícula

TÍTULO: PENHORA.-.
EXEQUENTE: BANCO INDUSVAL S.A, com sede no município de , inscrito no CNPJ sob nº 61.024.352/0001-71.
EXECUTADOS: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35; **LEANDRO CARDOSO FERREIRA,** brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; **LILIAN DE FÁTIMA OLIVEIRA FERREIRA,** brasileira, casada, maior, portadora da carteira de identidade nº 5036727948, inscrita no CPF nº 444.871.340-72, residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS; e **VICENTE SANTOS DO NASCIMENTO,** inscrito no CPF nº 563.923.380-04.
VALOR: R$964.469,17 (novecentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e dezessete centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
DEPOSITÁRIO: Não consta.
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, emitida em 02/04/2015, assinada por Neiva Soares, Oficial Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída do Processo nº 064/1.08.0005595-6 de Execução Fiscal.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 156704, Livro n.º 1 - V, em 14 de maio de 2015.
Emol: R$234,90.
Selo TJ/RS: 0552.06.1500004.00197 = R$5,40 - 0552.01.1500005.01119 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.8-6.558. 01 de julho de 2015.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.
EXECUTADOS: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35; **LEANDRO CARDOSO FERREIRA**, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; e **VICENTE SANTOS DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 7036693294, expedida pela SSP/RS em 20/08/1984, inscrito no CPF nº 563.923.380-04, residente e domiciliado no município de Capão do Cipó/RS.
VALOR: R$552.614,35 (quinhentos e cinquenta e dois mil seiscentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
DEPOSITÁRIOS: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA;**

CONTINUA NA FOLHA 3...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37CBA-PBT53-4GHF7-XFLM2
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0006558-89

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 03 *MATRÍCULA:* 6.558

Santiago, 01 de julho de 2015.

Matrícula

LEANDRO CARDOSO FERREIRA e VICENTE SANTOS DO NASCIMENTO, acima qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.12.0002145-5, da Segunda Vara Cível desta Comarca, e assinado pelo Escrivão Oficial Ajudante.

CONDIÇÕES: As constantes do termo de penhora, que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 157656, Livro n.º 1 - V, em 30 de junho de 2015. Émol: R$197,80.
Selo TJ/RS: 0552.06.1500004.00368 = R$5,40 - 0552.01.1500005.04616 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.9-6.558. 05 de fevereiro de 2016.
TÍTULO: ARRENDAMENTO
ARRENDANTE: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
ARRENDATÁRIO: COTRIJUI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA & INDUSTRIAL, com sede na rua das Chácaras, nº 1513, na cidade de Ijuí/RS, inscrito no CNPJ sob nº 90.726.506/0001-75.
PRAZO: Pelo prazo de 360 meses, com início em 16/04/2012.
PREÇO: R$ 3.300.000,00.
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Arrendamento de Imóveis, assinado em 16/04/2012, nesta cidade, instruído com procuração, Ata de Assembléia Geral registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 4189983 em 06/11/2015 e cópia do Estatuto Social, arquivados neste Cartório.
CONDIÇÕES: O valor do arrendamento engloba outros imóveis. Dou fé. Protocolo n.º 161641, Livro n.º 1 - W, em 05 de fevereiro de 2016. Emol: R$3.074,00.
Selo TJ/RS: 0552.09.1500006.00124 = R$16,80 - 0552.01.1500019.02625 = R$0,40
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10/6.558. 17 de outubro de 2018.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A,** inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.
EXECUTADA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$ 985.921,29 (novecentos e oitenta e cinco mil, novecentos e vinte e um reais e vinte

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37CBA-PBT53-4GHF7-XFLM2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0006558-89

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 03v *MATRÍCULA:* 6.558

Matrícula

e nove centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula**.
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora extraída do Processo nº 064/1.10.0000058-6 da 1ª Vara Cível desta Comarca e requerimento datado de 08/10/2018, arquivados neste Ofício.
CONDIÇÕES: O valor engloba também as averbações nas matrículas 9.362 e 9.361. Dou fé. Protocolo n.º 176999, Livro n.º 1 - AB, em 16 de outubro de 2018. Emol: R$768,50.
Selo TJ/RS: 0552.09.1700001.00318 = R$61,40 - 0552.01.1800008.00093 = R$1,40
Registrador Designado: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/6.558. 20 de dezembro de 2018. **LEVANTAMENTO DE NOTÍCIA DE EXECUÇÃO-** Conforme requerimento, datado de 23 de novembro de 2018, o Banco Itaú Unibanco S/A, solicita o cancelamento da notícia de execução, processo Extrajudicial nº 064/1.12.0002145-5, objeto da Av. 5-6.558 supra, para todos os efeitos legais. Dou fé. Protocolo n.º 177999, Livro n.º 1 - AC, em 17 de dezembro de 2018. Emol: R$38,80.
Selo TJ/RS: 0552.04.1800010.00376 = R$3,30 - 0552.01.1800011.00509 = R$1,40
Registrador Designado: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.12/6.558. 01 de fevereiro de 2019.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,** com sede , inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.
EXECUTADOS: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** com sede na rua Pinheiro Machado e Osvaldo Aranha, nº 2543 e 84, casa, nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35 e **LEANDRO CARDOSO FERREIRA**, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS.
VALOR: R$88.915,54 (oitenta e oito mil novecentos e quinze reais e cinquenta e quatro centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, datado de 25 de janeiro de 2019, extraído dos Autos do Processo de Execução fiscal do Estado n.º 064/1.11.0001838-0, da 2ª Vara Cível desta Comarca, e assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Ana Paula Nichel Santos, Juiza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca.
CONDIÇÕES: As constantes da certidão, que envolve registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 178510, Livro n.º 1 - AC, em 30 de janeiro de 2019. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.06.1600006.03758 = Nihil - Nihil
Registrador Designado: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 4...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37CBA-PBT53-4GHF7-XFLM2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0006558-89

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 6.558
Fls. *MATRÍCULA:*

Santiago, 01 de outubro de 2020.

Matrícula

AV.13/6.558. 01 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme relatório de consulta e indisponibilidade, datado de 27/08/2019, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome da **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO EM LIQUIDAÇÃO (TRITICOLA),** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35, referente ao processo de execução nº 064/1.1100011610, da Vara JECA e JECRIMA desta Comarca de Santiago/RS, protocolo CNIB: 201908.2710.00911352-IA-220. Dou fé. Protocolo n.º 186820, Livro n.º 1 - AE, em 29 de setembro de 2020. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.07006 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.14/6.558. 01 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme relatório de consulta e indisponibilidade, datado de 28/09/2020, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome da **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO EM LIQUIDAÇÃO (TRITICOLA),** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35, referente ao processo de execução nº 064/1.1200021455, da Vara JECA e JECRIMA desta Comarca de Santiago/RS, protocolo CNIB: 202009.2814.01332640-IA-909. Dou fé. Protocolo n.º 186829, Livro n.º 1 - AE, em 29 de setembro de 2020. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.07007 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.15/6.558. 06 de outubro de 2020.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,** inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.
EXECUTADA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** com sede na rua Pinheiro Machado e Osvaldo Aranha, nº 2543 e 84, casa, nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$1.512.999,47 (hum milhão, quinhentos e doze mil, novecentos e noventa e nove Reais e quarenta e sete centavos);
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, datada de 13/11/2019 e Mandado de Registro de Penhora datado de 10/09/2020, extraídos dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.11.0001246-2 da 1º Vara Cível desta Comarca, arquivados neste Ofício.
CONDIÇÕES: **O valor total da Ação é de R$ 6.051.997,88; englobando outras matrículas.**
Dou fé. Protocolo n.º 186878, Livro n.º 1 - AE, em 01 de outubro de 2020. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.09.1700006.00409 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37CBA-PBT53-4GHF7-XFLM2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0006558-89

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 04v *MATRÍCULA:* 6.558

Matrícula

AV.16/6.558. 09 de setembro de 2021.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **UNIFERTIL UNIVERSAL DE FERTILIZANTES S.A,** inscrita no CNPJ sob nº 87.249.561/0001-07.
EXECUTADA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$3.546.860,67 (três milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, oitocentos e sessenta reais e sessenta e sete centavos);
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.08.0004421-0, da 2ª Vara Cível desta Comarca, e assinada eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Ana Paula Nichel Santos, Juiza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca.
CONDIÇÕES: Abrange registro em outra matrícula. Dou fé. Protocolo n.º 192166, Livro n.º 1 - AG, em 24 de agosto de 2021. Emol: R$1.961,20.
Selo TJ/RS: 0552.09.1700006.00768 = R$61,40 - 0552.01.2100003.05755 = R$1,40
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.17-6.558 - 02 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0006558-27. Protocolo nº 198055 Livro n.º 1 - AI, em 02 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2100004.09703 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.18/6.558. 07 de dezembro de 2023.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **UNIÃO-FAZENDA NACIONAL,** inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.
EXECUTADA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO,** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS: R$107.452,27 (cento e sete mil, quatrocentos e cinquenta e dois Reais e vinte e sete centavos).
VALOR DO DÉBITO: R$ 752.165,94 (setecentos e cinquenta e dois reais, cento e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 710016383826, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 5001126-11.2012.4.04.7120/RS, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, e assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Luciano Lutz Pinto, arquivado neste Ofício.

CONTINUA NA FOLHA 5...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37CBA-PBT53-4GHF7-XFLM2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099341.2.0006558-89

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO CNM: 099341.2.0006558-89
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 6.558
Santiago, 07 de dezembro de 2023. *MATRÍCULA:*

Matrícula

CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 211594, Livro n.º 1 - AM, em 22 de novembro de 2023. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.07.2300004.00391 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: ____________ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.19-6.558 - 07 de dezembro de 2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099341.2.0006558-89. Protocolo nº 211951 Livro n.º 1 - AN, em 22 de novembro de 2023. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2300006.03623 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: ____________ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37CBA-PBT53-4GHF7-XFLM2

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS. sexta-feira, 23 de outubro de 2026, às 14:50:34.
Total: R$81,00 (MPS)
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.558: R$47,60 (0552.04.2600003.07339 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0552.03.2600003.17180 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0552.01.2600004.03730 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099341 53 2026 00037275 81

Registrador/Substituto/Escrevente

Prazo de validade (artigo 426 da CNNR-CGJ/RS): 20 dias úteis

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr