Registro de Imóveis do Brasil
SANTIAGO - RS
Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei, e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0009362-19

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

5P

	fls.	matrícula
Santiago, 19 de fevereiro de 19 81	1	9.362.

matrícula

MATRICULA Nº 9.362.-

O lote nº 5, da quadra "D", situado nesta cidade,- em uma rua sem denominação, lado ímpar, no quarteirão incompleto - formado por duas ruas sem denominação, distando 47,00 metros da es - quina com a rua sem denominação, medindo onze metros de frente por-- trinta metros de frente a fundos (11,00mx30,00m), com a área de 330, 00m., limitandi-se pela frente, com a rua sem denominação; pelo lado- direito, com o lote nº 6; pelo lado esquerdo, com o lote nº 4; e, pe-- los fundos, com terrenos de Saul Assunção Fávero e Inácio Borges -- Pinto.-

PROPRIETÁRIOS:- SAUL ASSUNÇÃO FÁVERO e sua mulher GLADIS PINTO FÁVE RO, brasileiros, ele militar, ela do lar, titulares do CPF.nº 037.807.- 240-49, residentes e domiciliados nesta cidade e INÁCIO BORGES PINTO brasileiro, solteiro, maior, comerciante, titular do CPF.nº 066.188.-- 300-63, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.-

REGISTRO ANTERIOR : nº 29.837 e nº 29.838, fls. 46, livro nº 3-AK, em- 07 de julho de 1.970.-

FORMA:-Petição datada de 28 de janeiro de 1.981, arquivada neste car tório.

Santiago, 19 de fevereiro de 1.981.-
CR$106,00.- O Oficial:-

REGISTRO Nº 1-9.362.-COMPRA E VENDA.-
TRANSMITENTES:-SAUL ASSUNÇÃO FÁVERO e sua mu lher GLADIS PINTO FÁVERO e INÁCIO BORGES PINTO, acima qualificados
ADQUIRENTE:-JOÃO GREGÓRIO DOS SANTOS casado- com VALDERES CHAVES DOS SANTOS, brasileiros, ele agricultor, ela do- lar, titulares do CPF nº 170.317.100/49, residentes e domiciliados- neste município.-
VALOR:-Cr$.600.000,00 e para efeitos fiscais- Cr$.600.000,00(seiscentos mil cruzeiros).-
FORMA:-Escritura lavrada no 1º Tabelionato - desta cidade, em 17 de Abril de 1984.
Santiago, 23 de Abril de 1984.
Cr$.7.705,60 O Oficial:-

V. Verso.

Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZESU-KN528-72BLT-NUHUN
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009362-19

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 9362.-

REGISTRO Nº 2-9362.- COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES:- JOÃO GREGORIO DOS SANTOS e sua mulher VALDERES CHAVES DOS SANTOS, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, titulares do CPF.nº 170.317.100-49, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, inscritano CGCMF.sob nº 96.134.614-0001-35, situada nesta cidade, representada por seus diretores Daltro Geobar Campanher brasileiro, casado, agricultor, titular do CPF.nº 017.631.990-53 e José Elvio Azambuja Simões, brasileiro, casado, agricultor, titular do CPF.nº 044.030.020-72, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR:- CZ$. 50.000,00 e para efeitos fiscais CZ$ 330.000,00 (Trezentos e trintamil cruzados).-

FORMA:- A escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 28 de dezembro de 1.988.-

Santiago, 11 de janeiro de 1.989.-

CZ$.5439,00.- O Oficial:-

AVERBAÇÃO Nº 3-9362.- RE-RATIFICAÇÃO.-

Certifico que em foi apresentada uma A escritura Pública de Retificação e Ratificação çavrada no 2º tabelionato desta cidade, em 20 de fevereiro de 1.989, da qual consta que o imóvel constante da presente matrícuba foi vendido pelo preço certo e ajustado de NCZ$330,00 e para efeitos fiscais NCZ$330,00, e não como constou naes- critura e refreido registro.- O referido é verdade, dou fé.-

Santiago, 01 de março de 1.989.-

NCZ$0,92.- O Oficial:-

AV. 4-9.362.-. PROCESSO DE EXECUÇÃO.-.

Conforme Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial (Artigo 615-A, CPC), emitida em 15/06/2010, pelo Distribuidor Designado do Foro Central de Porto Alegre, Marco Antonio Reinbrecht Meneghetti, da 15ª Vara Cível, há uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL, processo nº 001/1.10.0126353-8, valor da ação R$ 3.926.298,97 (três milhões, novecentos e vinte e seis mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa e sete centavos), constando como exequente: Banco Industrial e Comercial S/A e como executada: Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda, protocolada sob nº 125.191, fls. 130, livro 1-O em 08/07/2010. Selo. nº 0552.09.0900002.00075.

Santiago, 09 de julho de 2010.

E. R$ 987,10. O Substituto:

CONT. FLS. 02.-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZESU-KN528-72BLT-NUHUN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009362-19

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA:

Matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.362.- FLS. 02.

R. Nº 5-9.362.-.PENHORA.-.

AUTOR: DEFER & ROULLIER FERTILIZANTES LTDA.
RÉU: COOPERATIVA REGIONAL TRITÍCOLA SANTIAGUENSE LTDA.

VALOR: R$ 1.484.959,36 (um milhão, quatrocentos e oitenta e quatro mil, novecentos e cinqüenta e nove reais e trinta e seis centavos).

FORMA: Certidão para Registro de Penhora, extraída do Processo nº 064/1.03.0004327-4, assinada por Janaina Torbitz Saraiva, Escrivã da 1º Vara Cível da Comarca de Santiago, protocolada sob nº 128.124, fls.210 do Lº 1-O, em 17/12/2010. Selo nº 0552.09.1000007.00009.

Santiago, 20 de dezembro de 2010.

E. R$ 1.974,20 O Substituto:

R.6-9362.PENHORA.

AUTOR:BANCO SAFRA S/A.
RÉU|COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA.

VALOR:R$ 39.678,18 (trinta e nove mil seiscentos e setenta e oito reais e dezoito centavos),juntamente com o imóvel da matricula nº 4.600.

FORMA:Mandado de Registro de penhora extraido do processo nº 060/1.09.0002370-3 assinado pela Exª.Sra.Dra.Leticia Michelon,Juiza de Direito da 2ª Vara desta Comarca,prot.nº 132.277 fls 15 Lº 1-P em 5-08-2011.

Santiago,8 de agosto de 2011

E.147,50 O Substituto:
Selo Nº 0552.06.1100004.00520.

R. Nº 7-9.362.-.PENHORA.-.

AUTOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A.
RÉU: COOPERATIVA REGIONAL TRITÍCOLA SANTIAGUENSE LTDA e OUTROS.

VALOR: R$ 3.926.298,97 (três milhões, novecentos e vinte e nove mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa e sete centavos)

FORMA: Certidão para Registro de Penhora, extraída do Processo nº 064/1.10.0002037-4, datada de 26/12/2011, emitida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Santiago,

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZESU-KN528-72BLT-NUHUN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009362-19

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. *MATRÍCULA:*

Matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.362.-.
protocolada sob nº 135.048, fls.93 do Lº 1-P, em 26/01/2012. Selo nº 0552.09.1100010.00020.
Santiago, 27 de janeiro de 2012.
E. R$ 2.209,30 O Substituto:

AV. Nº 8-9.362 .-. PROCESSO DE EXECUÇÃO.-.
Conforme Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial (Artigo 615-A, CPC), emitida em 08/02/2012, pelo Escrivão da Vara Judicial da Comarca de Ibirubá, Farlei Gabriel Helder, há uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL, processo nº 105/1.10.0000821-6, valor da ação R$ 749.820,52 (setecentos e quarenta e nove mil, oitocentos e vinte reais e cinquenta e dois centavos), constando como exequente: Cooperativa Agrícola Mista General Osório Ltda - COTRIBÁ e como executada: Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda, protocolada sob nº 135.570, fls. 108, Lº 1-P em 08/03/2012. Selo nº 0552.06.1200002.00064.
Santiago, 09 de março de 2012.
E. R$ 134,00. O Substituto:

R.9-9362.PENHORA.
AUTOR:ANDERLE TRANSPORTES LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.548.038/0001-81.
RÉU:COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA.
VALOR: R$ 140.945,84 (cento e quarenta mil novecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), juntamente com os imoveis das transcriçoes nº 34.494 Lº 3AO,24.555 3AF e Mat.nºs 358,359,854.3.438,855,26.083,3.715,313,7427,4600,9.361,6.558 ,43.518,4.768,25.409 Lº2, e Mat.4.700.
FORMA: Certidão para registro de penhora extraida do processo nº 005/1.11.0000175-8 da 2ª Vara da Comarca de Bento Gonçalves,prot.nº 137.008,fls 149 Lº 1-P em 5-06-2012.
Santiago,5 de junho de 2012
E.117,30 O Substituto:
Selo nº 0552.06.1200002.00643.

CONT.FLS 3.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZESU-KN528-72BLT-NUHUN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009362-19

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. *MATRÍCULA:*

Matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 9362.

Av.10-9362.-CERTIDÃO DE EXECUÇÃO. Conforme certidão de execução (Lei 11.382/06)emitida em 5-10-2012,pela Oficial Escrente Clovilda Ereno Viero,da 2ª Vara desta Comarca,ha uma execução de título extrajudicial,(processo nº 064/1.10.0002810-3,o valor da ação;R$ 77.142,36 (setenta e sete mil cento e quarenta e dois reais e trinta e seis centavos)constando como exequente Banrisul S/A e executados LUCIANO Eigleitner,CPF nº 390 990 91087 e Cooperativa Regonal Tritícola Santiaguense Ltda,CNPJ nº 96.134.614/00135,prot.nº 139.665 fls 227 Lº 1P em 0111202.

Santiago,5 de novembro de 2012
E.117,30 O Substituto:
Selo nº 0552.06.1200002.01809.

AV.11/9.362. 26 de agosto de 2014. **EXECUCÃO**. A requerimento da parte interessada, datado de 29 de julho de 2014, e Certidão expedida em 18 de julho de 2014, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 064/1.12.0002145-5 (CNJ: 0005245-18.2012.8.21.0064), em trâmite nesta Comarca, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que em 27/08/2012, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pelo **Itau Unibanco S/A, CNPJ nº 33.700.394/0001-40 contra Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda (CNPJ nº 96.134.614/0001-35), Vicente Santos do Nascimento (CPF nº 563.923.380-04) e Leandro Cardoso ferreira (CPF nº 303.540.990-00)**, com valor da causa de R$552.614,35 (quinhentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos) . Dou fé. Protocolo n.º 151890, Livro n.º 1 - T, em 22 de agosto de 2014. Emol: R$94,50.
Selo TJ/RS: 0552.06.1400002.01483 = R$5,40 - 0552.01.1400010.06280 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

~~**R.12-9.362**. 27 de fevereiro de 2015.~~
TÍTULO: PENHORA.-.
EXEQUENTE: CAMERA AGROALIMENTOS S/A, com sede no município de /RS, inscrito no CNPJ sob nº 98.248.644/0029-07.
EXECUTADOS: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35; **LEANDRO CARDOSO FERREIRA,** brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; e **LILIAN DE FÁTIMA OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, casada, maior, portadora da carteira de identidade nº 5036727948, inscrita no CPF nº 444.871.340-72,

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZESU-KN528-72BLT-NUHUN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009362-19

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 03v *MATRÍCULA:* 9.362

Matrícula

residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS.
VALOR: R$98.949,84 (noventa e oito mil, novecentos e quarenta e nove reais e oitenta e quatro centavos).
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, emitida em 20/11/2014, assinada por Neiva Soares, Oficial Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída do Processo nº 064/1.10.0003357-3 de Execução de Título Extrajudicial.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 154939, Livro n.º 1 - U, em 04 de fevereiro de 2015. Emol: R$133,20.
Selo TJ/RS: 0552.06.1400002.02783 = R$5,40 - 0552.01.1500001.00340 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.13/9.362. 14 de abril de 2015. Certifico que me foi reapresentado o mandado de registro de penhora que deu origem ao R.6-9.362, no qual consta que por um lapso, saiu errado o numero do processo, sendo o correto o de nº 064/1.09.0002370-3.Dou fé. Protocolo n.º 156119, Livro n.º 1 - U, em 13 de abril de 2015. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.03.1400016.03659 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.14-9.362. 12 de junho de 2015.
TÍTULO: PENHORA.-.
EXEQUENTE: BANCO INDUSVAL S.A, com sede no município de , inscrito no CNPJ sob nº 61.024.352/0001-71.
EXECUTADOS: LEANDRO CARDOSO FERREIRA, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35; **LILIAN DE FÁTIMA OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, casada, maior, portadora da carteira de identidade nº 5036727948, inscrita no CPF nº 444.871.340-72, residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS; e **VICENTE SANTOS DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF nº 563.923.380-04.
VALOR: R$964.469,17 (novecentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e dezessete centavos).
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.
DEPOSITÁRIO: Não consta.
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, emitida em 02/04/2015, assinada por Neiva Soares, Oficial Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída do Processo nº 064/1.08.0005595-6 de Execução Fiscal.

CONTINUA NA FOLHA 4...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZESU-KN528-72BLT-NUHUN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009362-19

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 04 MATRÍCULA: 9.362

Matrícula

Santiago, 30 de julho de 2015.

CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 156704, Livro n.º 1 - V, em 14 de maio de 2015. Emol: R$234,90.
Selo TJ/RS: 0552.06.1500004.00185 = R$5,40 - 0552.01.1500005.01006 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.15-9.362. 01 de julho de 2015.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.
EXECUTADOS: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35; **LEANDRO CARDOSO FERREIRA**, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; e **VICENTE SANTOS DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 7036693294, expedida pela SSP/RS em 20/08/1984, inscrito no CPF nº 563.923.380-04, residente e domiciliado no município de Capão do Cipó/RS.
VALOR: R$552.614,35 (quinhentos e cinquenta e dois mil seiscentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
DEPOSITÁRIOS: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA; LEANDRO CARDOSO FERREIRA e VICENTE SANTOS DO NASCIMENTO,** acima qualificados.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.12.0002145-5, da Segunda Vara Cível desta Comarca, e assinado pelo Escrivão Oficial Ajudante.
CONDIÇÕES: As constantes do termo de penhora, que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 157656, Livro n.º 1 - V, em 30 de junho de 2015. Emol: R$197,80.
Selo TJ/RS: 0552.06.1500004.00356 = R$5,40 - 0552.01.1500005.04590 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.16-9.362. 30 de julho de 2015.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., com sede em Capitão Montanha, nº 177, no município de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.
EXECUTADOS: LUCIANO ENGLEITNER, brasileiro, casado, trabalhador de pecuária, inscrito no CPF nº 390.990.910-87, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; e **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** com sede nesta

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZESU-KN528-72BLT-NUHUN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009362-19

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 04v *MATRÍCULA:* 9.362

Matrícula

cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$ 77.142,36(setenta e sete mil cento e quarenta e dois reais e trinta e seis centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: **Requerimento para registro de penhora, datado de 11 de maio de 2015,** instruído com termo de redução de bens à penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.10.0002810-3, da segunda Vara Cível desta Comarca, e assinado pelo Escrivão Ajudante.
CONDIÇÕES: As constantes do termo de penhora, que envolve registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 158366, Livro n.º 1 - V, em 30 de julho de 2015. Emol: R$ 148,20.
Selo TJ/RS: 0552.06.1500004.00624 = R$ 5,40 - 0552.01.1500007.00937 = R$ 0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.17-9.362. 08 de outubro de 2015.
TÍTULO: PENHORA.
CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.
DEVEDORA: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA e Outros, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: RR37.286,13 (trinta e sete mil e duzentos e oitenta e seis reais e treze centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
DEPOSITÁRIO: Não consta.
FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, datada de 09/09/2015, extraída dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.11.0001253-5, da 1° Vara Cível desta Comarca, e assinada pela escrivã judicial Neiva de Fátima Pilar Soares.
CONDIÇÕES: O valor da ação engloba também a matrícula nº 9.363. Dou fé. Protocolo n.º 159573, Livro n.º 1 - W, em 23 de setembro de 2015. Emol: R$197,80.
Selo TJ/RS: 0552.06.1500012.00153 = R$6,70 - 0552.01.1500011.04763 = R$0,40
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.18/9.362. 17 de outubro de 2018.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.** inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.
EXECUTADA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$ 985.921,29 (novecentos e oitenta e cinco mil, novecentos e vinte e um reais e vinte

CONTINUA NA FOLHA 5...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZESU-KN528-72BLT-NUHUN
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009362-19

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Fl. 05 **MATRÍCULA:** 9.362

Santiago, 17 de outubro de 2018.

Matrícula

e nove centavos).

IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora extraída do Processo nº 064/1.10.0000058-6 da 1ª Vara Cível desta Comarca e requerimento datado de 08/10/2018, arquivados neste Ofício..

CONDIÇÕES: O valor engloba também as averbações nas matrículas 6.558 e 9.361. Dou fé. Protocolo n.º 176999, Livro n.º 1 - AB, em 16 de outubro de 2018. Emol: R$768,50.
Selo TJ/RS: 0552.09.1700001.00819 = R$61,40 - 0552.01.1800008.00094 = R$1,40
Registrador Designado: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.19/9.362. 01 de fevereiro de 2019.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,** com sede , inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.
EXECUTADOS: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** com sede na rua Pinheiro Machado e Osvaldo Aranha, nº 2543 e 84, casa, nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35 e **LEANDRO CARDOSO FERREIRA**, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS.
VALOR: R$88.915,54 (oitenta e oito mil novecentos e quinze reais e cinquenta e quatro centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, datado de 25 de janeiro de 2019, extraído dos Autos do Processo de Execução fiscal do Estado n.º 064/1.11.0001838-0, da 2ª Vara Cível desta Comarca, e assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Ana Paula Nichel Santos, Juiza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca.
CONDIÇÕES: As constantes da certidão, que envolve registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 178510, Livro n.º 1 - AC, em 30 de janeiro de 2019. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.06.1600006.03761 = Nihil - Nihil
Registrador Designado: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.20/9.362. 01 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme relatório de consulta e indisponibilidade, datado de 27/08/2019, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome da **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO EM LIQUIDAÇÃO (TRITICOLA),** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35, referente ao processo de execução nº 064/1.1100011610, da Vara JECA e JECRIMA desta Comarca de Santiago/RS, protocolo CNIB: 201908.2710.00911352-IA-220.

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZESU-KN528-72BLT-NUHUN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009362-19

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 9.362
FL. 05v MATRÍCULA:

Matrícula

Dou fé. Protocolo n.º 186820, Livro n.º 1 - AE, em 29 de setembro de 2020. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.07010 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.21/9.362. 01 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme relatório de consulta e indisponibilidade, datado de 28/09/2020, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome da **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO EM LIQUIDAÇÃO (TRITICOLA),** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35, referente ao processo de execução nº 064/1.1200021455, da Vara JECA e JECRIMA desta Comarca de Santiago/RS, protocolo CNIB: 202009.2814.01332640-IA-909.
Dou fé. Protocolo n.º 186829, Livro n.º 1 - AE, em 29 de setembro de 2020. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.07011 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.22/9.362. 30 de agosto de 2021.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO,** com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 00.662.270/0001-68.
EXECUTADA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** com sede na rua Pinheiro Machado e Osvaldo Aranha, nº 2543 e 84, casa, nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$15.977,93 (quinze mil, novecentos e setenta e sete Reais e noventa e três centavos);
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
DEPOSITÁRIO: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35 e **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO,** inscrita no CNPJ sob nº 961346140000135.
FORMA DO TÍTULO: Oficio nº 710013757758, para registro de penhora, instruido com termo de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 5001010-39.2011.4.04.7120/RS, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo-RS, e assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Luciano Lutz Pinto.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 192159, Livro n.º 1 - AG, em 24 de agosto de 2021. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.01721 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 6...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZESU-KN528-72BLT-NUHUN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099341.2.0009362-19

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL 06 — MATRÍCULA: 9.362

Matrícula

Santiago, 02 de junho de 2022.

AV.23-9.362 - 02 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0009362-54. Protocolo nº 198055 Livro n.º 1 - AI, em 02 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2100004.09700 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.24/9.362. 07 de dezembro de 2023.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **UNIÃO-FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.
EXECUTADA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS: R$107.452,27 (cento e sete mil, quatrocentos e cinquenta e dois Reais e vinte e sete centavos).
VALOR DO DÉBITO: R$ 752.165,94 (setecentos e cinquenta e dois reais, cento e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 710016383826, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 5001126-11.2012.4.04.7120/RS, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, e assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Luciano Lutz Pinto, arquivado neste Ofício.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 211594, Livro n.º 1 - AM, em 22 de novembro de 2023. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.07.2300004.00389 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.25-9.362 - 07 de dezembro de 2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099341.2.0009362-19. Protocolo nº 211951 Livro n.º 1 - AN, em 22 de novembro de 2023. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2300006.03621 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.26/9.362. 19 de novembro de 2025.
TÍTULO: PENHORA
EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE SANTIAGO**, inscrito no CNPJ sob nº 87.897.740/0001-50.
EXECUTADA/DEPOSITÁRIA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0019-64.

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZESU-KN528-72BLT-NUHUN
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099341.2.0009362-19

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO **CNM: 099341.2.0009362-19**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 06v MATRÍCULA: 9.362

Matrícula

VALOR DO DÉBITO: R$ 91.910,85 (noventa e um mil, novecentos e dez reais e oitenta e cinco centavos).
OBJETO: **o imóvel desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 12 de novembro de 2025, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santiago/RS, extraído dos autos da ação de execução - processo n.º 5000114-64.2018.8.21.0064/RS.
CONDIÇÕES: Não há. Protocolo n.º 226535, Livro n.º 1 - AR, em 13 de novembro de 2025. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.07.2300004.02212 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.27/9.362. 02 de julho de 2026.
TÍTULO: PENHORA
EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE SANTIAGO**, inscrito no CNPJ sob nº 87.897.740/0001-50.
EXECUTADA/DEPOSITÁRIA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0019-64.
VALOR DO DÉBITO: R$39.037,54 (trinta e nove mil, trinta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), atualizado até 17 de janeiro de 2017.
OBJETO: **o imóvel desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 18 de junho de 2026, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santiago/RS, extraído dos autos da ação de execução fiscal - processo n.º 5000074-19.2017.8.21.0064/RS.
CONDIÇÕES: Não há. Protocolo n.º 229946, Livro n.º 1 - AS, em 18 de junho de 2026. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.06.2400001.01916 = Nihil -
Substituto do Oficial: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.28/9.362. 10 de agosto de 2026.
TÍTULO: PENHORA
EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE SANTIAGO**, inscrito no CNPJ sob nº 87.897.740/0001-50.
EXECUTADA/DEPOSITÁRIA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0019-64.
VALOR DO DÉBITO: R$65.458,77 (sessenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e sete centavos), atualizado até 08 de maio de 2013.
OBJETO: **o imóvel desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 30 de julho de 2026, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santiago/RS, extraído dos autos da ação de execução fiscal - processo n.º 5000097-04.2013.8.21.0064/RS.
CONDIÇÕES: o valor do débito engloba o imóvel da matrícula 9.361. Protocolo n.º 230887,

CONTINUA NA FOLHA 7...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZESU-KN528-72BLT-NUHUN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-