Registro de Imóveis do Brasil
SANTIAGO - RS
Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTIAGO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei, e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0009361-22

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

595

matrícula

Santiago , 19 de fevereiro de 19 81 — fls. 1 — matrícula 9.361.

MATRICULA Nº 9.361.-

O lote nº 4, da quadra "D", situado nesta cidade,- em uma rua sem denominação, lado ímpar, no quarteirão formado ,digo,- no quarteirão incompleto, formado por duas ruas sem denominação, distando 36,00 metros da esquina com outra rua sem denominação medindo- onze metros de frente por trinta metros de frente a fundos (11,00mx 30,00m), com a área de 330,00m2, limitando-se pela frente com a rua sem denominação; pelo lado direito, com o lote nº 5; pelo lado es-- querdo, com o lote nº 3 e pelos fundos, com terrenos de Saul Assun-- ção Fávero e Inácio Borges Pinto.-

PROPRIETÁRIOS:- SAUL ASSUNÇÃO FÁVERO e sua mulher GLADIS PINTO FÁVERO ,brasileiros, ele militar, ela do lar, titulares do CPF.nº 037.807.240-49, residentes e domiciliados nesta cidade e INÁCIO BORGES PINTO brasileiro, solteiro, maior, comerciante, titular do CPF.nº 066.188.-300-63, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.-

REGISTRO ANTERIOR:- nº 29.837 e nº 29.838, fls.46, livro nº 3-AK, em - 07 de julho de 1.970.-

FORMA:-Petição datada de 28 de janeiro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 19 de fevereiro de 1.981.-
CR$106,00.- O Oficial:-

REGISTRO Nº 1-9.361.-COMPRA E VENDA.-
TRANSMITENTES:-SAUL ASSUNÇÃO FÁVERO e sua mulher GLADIS PINTO FÁVERO e INÁCIO BORGES PINTO, acima qualificados
ADQUIRENTE:-JOÃO GREGÓRIO DOS SANTOS casado com VALDELES CHAVES DOS SANTOS, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, titulares do CPF nº 170.317.100/49, residente e domiciliados neste município.-
VALOR:-Cr$.600.000,00 e para efeitos fiscais- Cr$.600.000,00(seiscentos mil cruzeiros).-
FORMA:-Escritura lavrada no 1º Tabelionato - em 17 de Abril de 1984.
Santiago, 23 de Abril de 1984.
Cr$.7.705,60 O Oficial:-

V. Verso.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UHRG-EJPM3-G526Y-DRMW6
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009361-22

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 9.361.-

REGISTRO Nº 2-9.361.- COMPRA E VENDA.-
TRANSMITENTES:- JOÃO GREGORIO DOS SANTOS e sua mulher VALDERES CHAVES DOS SANTOS, no anverso qualificados.-
ADQUIRENTE:- COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, inscrita no CGCMF.sob nº 96.134.614/0001-35, situada nesta cidade, representada por seus diretores Daltro Geobar Campnher digo, Daltro Geobar Campanher, brasileiro, casado, agricultor, titular do CPF.nº 96.134., digo, titular do CPF.nº 017.631.990-53 e JOSE ELVIO AZAMBUJA SIMÕES, brasileiro, casado, agropecuarista, titular do CPF.nº 044.030.020-72, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR:- CZ$. 50.000,00 e para efeitos fiscais CZ$330.000,00 (Trezentos e trintamil cruzados).-
FORMA:-Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 28 de dezembro de 1.988.-
Santiago, 11 de janeiro de 1.989.-
CZ$.5439,00.- O Oficial:-

AVERBAÇÃONº 3-9361.-RE-RATIFICAÇÃO
Certifico que me foi apresentada uma Escritura Pública de Re-ratificação lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 20 de fevereiro de 1.989, da qual consta que o imóvel constante da presente matricula foi vendidopelo preço certo e ajustado de NCZ$. 330,00 e para efeitos fiscais NCZ330,00.- O referido é verdade, dou fé
Santiago, 01 de março de 1.989.-
NCZ$0,92.- O Oficial:-

R.4-9361-PENHORA.
AUTOR:CIBA GEIGY QUIMICA S/A.
REU:COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, ja qualificada.
VALOR:R$ 4.813,00 (quatro mil oitocentos e treze reais).
FORMA:Mandado de Registro de Penhora expedido em 24 de abril de 1996, pela Exa.Sra.Dra.Cristina Luisa M. da Silva, Juiza de Direito Substituta da 3ª Vara desta Comarca, protocolada sob nº 69.457 fls 21 Lº 1-I em 2 de maio de 1996.
Santiago, 3 de maio de 1996
E.46,23 O Oficial:

CONTINUA A FLS 02.-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UHRG-EJPM3-G526Y-DRMW6
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009361-22

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. *MATRÍCULA:*

Fls 02.-

Matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.361.-
AV. 5-9.361.- CERTIDÃO DE EXECUÇÃO.-

Conforme Certidão de Execução (Lei 11.382/06), emitida em 28 de outubro de 2008, pelo Oficial Ajudante da 2ª Vara Cível desta Comarca, Jones J. Vechieti Culpo; há uma execução de título extrajudicial, processo nº 064/1.08.0004421-0, valor da ação R$ 692.527,13 (seiscentos e noventa e dois mil quinhentos e vinte e sete reais e treze centavos), constando como exeqüente: Unifertil Universal de Fertilizantes S.A e como executado: Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda e outros, protocolada sob nº 116.377, fls. 185, livro 1-N em 28 de outubro de 2008. Selo nº 0552.07.0800004.00156.
E.R$ 209,50 Santiago, 28 de outubro de 2008.
O Substituto:

Av.6-9361.-LIBERAÇÃO.

Conforme Ofício nº 1077/2010,extraido do processo nº 064/1.08.0004421-0 (CNJ:0044211-89.2008.8.21.0064),da 2ªVara Civil desta Comarca,assinado pela Exª.Sr.Dr.Leticia Michelon,Juiza de Direito ,prot.nº 125.314 fls 133 1º 1-0 em 15-07-2010,a qual determina ao Registro de Imóveis,que libere a av.5-9361(certidão de execução).
Santiago,30 de novembro de 2010
E.19,80 O Substituto:
Selo nº 0552.03.1000003.02736.

R.7-9361.-PENHORA.

AUTOR:MUNICÍPIO DE SANTIAGO.
RÉU:COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA.
VALOR:R$ 1.865,05 (Hum mil oitocentos e sessenta e cinco reais e cinco centavos).
FORMA: Certidão para registro de penhora extraida do processo nº 064/1.10.0002220-2,da 2ª Vara desta Comarca,prot.nº 132.425 fls 19 Lº 1-P em 12-08-2011.
Santiago,15 de agosto de 2011
E.87,10 O Substituto:
Selo nº 0552.06.1100004.00576.

AV. Nº 8-9.361 .-. PROCESSO DE EXECUÇÃO.-.

Conforme Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial (Artigo 615-A, CPC), emitida em 08/02/2012, pelo Escrivão da Vara Judicial da Comarca de Ibirubá, Farlei Gabriel Helder, há uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL, processo nº 105/1.10.0000821-6, valor da ação R$ 749.820,52 (setecentos e quarenta e nove mil, oitocentos e vinte reais e cinquenta e dois centavos), constando como

CONT. NO VERSO.-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UHRG-EJPM3-G526Y-DRMW6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009361-22

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. *MATRÍCULA:*

Matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.361.-.
exequente: Cooperativa Agrícola Mista General Osório Ltda - COTRIBÁ e como executada: Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda, protocolada sob nº 135.570, fls. 108, Lº 1-P em 08/03/2012. Selo nº 0552.06.1200002.00062.
Santiago, 09 de março de 2012.
E. R$ 134,00. O Substituto:

R.9-.9361.PENHORA.
AUTOR:ANDERLE TRANSPORTES LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.548.038/0001-81.
RÉU:COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA.
VALOR:R$ 140.945,84 (cento e quarenta mil novecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e quatro centavois),juntamente com os imoveis das transcrições nº 34.494 Lº 3AO,24.555 3AF e Mat.nºs 358,359,854.3.438,855,26.083,3.725,313,6558,7427,4.600,4.768 ,43.518,25.409,9.362 Lº2,e Mat.4.700.
FORMA: Certidão para registro de penhora extraida do processo nº 005/1.11.0000175-8 da 2ª Vara da Comarca de Bento Gonçalves,prot.nº 137.008,fls 149 Lº 1-P em 5-06-2012.
Santiago,5 de junho de 2012
E.117,30 O Substituto:
Selo nº 0552.06.0552.06.1200002.00648.

Av.10-9361.-CERTIDÃO DE EXECUÇÃO.
Conforme certidão de execução (Lei 11.382/06)emitida em 5-10-2012,pela Oficial Escrente Clovilda Ereno Viero,da 2ª Vara desta Comarca,há uma execução de título extrajudicial (processo nº 064/1.10.0002810-3,o valor da ação;R$ 77.142,36 (setenta e sete mil cento e quarenta e dois reais e trinta e seis centavos)constando como exequente Banrisul S/A e executados Luciano Engleitner,CPF nº 390 990 91087 e Cooperativa Regonal Triticola Santiaguense Ltda,CNPJ nº 96.134.614/00135,prot.nº 139.665 fls 227 Lº 1P em 0111202.
Santiago,5 de novembro de 2012
E.117,30 O Substituto:
Selo Nº 0552.06.1200002.01810.

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UHRG-EJPM3-G526Y-DRMW6
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009361-22

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 03 *MATRÍCULA:* 9.361

Santiago, 26 de agosto de 2014.

AV.11/9.361. 26 de agosto de 2014. **EXECUÇÃO**. A requerimento da parte interessada, datado de 29 de julho de 2014, e Certidão expedida em 18 de julho de 2014, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 064/1.12.0002145-5 (CNJ: 0005245-18.2012.8.21.0064), em trâmite nesta Comarca, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que em 27/08/2012, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pelo ***Itau Unibanco S/A, CNPJ nº 33.700.394/0001-40 contra Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda (CNPJ nº 96.134.614/0001-35), Vicente Santos do Nascimento (CPF nº 563.923.380-04) e Leandro Cardoso ferreira (CPF nº 303.540.990-00)***, com valor da causa de R$552.614,35 (quinhentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos). Dou fé. Protocolo n.º 151890, Livro n.º 1 - T, em 22 de agosto de 2014. Emol: R$94,50.
Selo TJ/RS: 0552.06.1400002.01493 = R$5,40 - 0552.01.1400010.06330 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.12-9.361. 26 de fevereiro de 2015.
TÍTULO: PENHORA.-.
EXEQUENTE: CAMERA AGROALIMENTOS S/A, com sede no município de /RS, inscrito no CNPJ sob nº 98.248.644/0029-07.
EXECUTADOS: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35; **LEANDRO CARDOSO FERREIRA**, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; e **LILIAN DE FÁTIMA OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, casada, maior, portadora da carteira de identidade nº 5036727948, inscrita no CPF nº 444.871.340-72, residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS.
VALOR: R$98.949,84 (noventa e oito mil, novecentos e quarenta e nove reais e oitenta e quatro centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, emitida em 20/11/2014, assinada por Neiva Soares, Oficial Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída do Processo nº 064/1.10.0003357-3 de Execução de Título Extrajudicial
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 154939, Livro n.º 1 - U, em 04 de fevereiro de 2015. Emol: R$133,20.
Selo TJ/RS: 0552.06.1400002.02781 = R$5,40 - 0552.01.1500001.00283 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.13-9.361. 12 de junho de 2015.

CONTINUA NO VERSO.

Continua na Próxima Página

Matrícula
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UHRG-EJPM3-G526Y-DRMW6
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009361-22

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 03v *MATRÍCULA:* 9.361

Matrícula

TÍTULO: PENHORA.-.
EXEQUENTE: BANCO INDUSVAL S.A, com sede no município de , inscrito no CNPJ sob nº 61.024.352/0001-71.
EXECUTADOS: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35; **LEANDRO CARDOSO FERREIRA**, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; **LILIAN DE FÁTIMA OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, casada, maior, portadora da carteira de identidade nº 5036727948, inscrita no CPF nº 444.871.340-72, residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS; e **VICENTE SANTOS DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF nº 563.923.380-04.
VALOR: R$964.469,17 (novecentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e dezessete centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
DEPOSITÁRIO: Não consta.
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, emitida em 02/04/2015, assinada por Neiva Soares, Oficial Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída do Processo nº 064/1.08.0005595-6 de Execução Fiscal.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 156704, Livro n.º 1 - V, em 14 de maio de 2015. Emol: R$234,90.
Selo TJ/RS: 0552.06.1500004.00186 = R$5,40 - 0552.01.1500005.01007 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.14-9.361. 01 de julho de 2015.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.
EXECUTADOS: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35; **LEANDRO CARDOSO FERREIRA**, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; e **VICENTE SANTOS DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 7036693294, expedida pela SSP/RS em 20/08/1984, inscrito no CPF nº 563.923.380-04, residente e domiciliado no município de Capão do Cipó/RS.
VALOR: R$552.614,35 (quinhentos e cinquenta e dois mil seiscentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
DEPOSITÁRIOS: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA;**

CONTINUA NA FOLHA 4...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UHRG-EJPM3-G526Y-DRMW6
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009361-22

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 04 *MATRÍCULA:* 9.361

Santiago, 30 de julho de 2015.

Matrícula

LTDA; LEANDRO CARDOSO FERREIRA e VICENTE SANTOS DO NASCIMENTO, acima qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.12.0002145-5, da Segunda Vara Cível desta Comarca, e assinado pelo Escrivão Oficial Ajudante.

CONDIÇÕES: As constantes do termo de penhora, que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 157656, Livro n.º 1 - V, em 30 de junho de 2015. Emol: R$197,80. Selo TJ/RS: 0552.06.1500004.00369 = R$5,40 - 0552.01.1500005.04617 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.15-9.361. 30 de julho de 2015.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., com sede em Capitão Montanha, nº 177, no município de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.
EXECUTADOS: LUCIANO ENGLEITNER, brasileiro, casado, trabalhador de pecuária, inscrito no CPF nº 390.990.910-87, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; e **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$ 77.142,36(setenta e sete mil cento e quarenta e dois reais e trinta e seis centavos).
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento para registro de penhora, datado de 11 de maio de 2015, instruído com termo de redução de bens à penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.10.0002810-3, da segunda Vara Cível desta Comarca, e assinado pelo Escrivão Ajudante.
CONDIÇÕES: As constantes do termo de penhora, que envolve registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 158366, Livro n.º 1 - V, em 30 de julho de 2015. Emol: R$ 148,20.
Selo TJ/RS: 0552.06.1500004.00625 = R$ 5,40 - 0552.01.1500007.00938 = R$ 0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.16-9.361. 12 de setembro de 2016.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA-COTRIBÁ, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 90.657.289/0001-09.
EXECUTADA: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede na rua Pinheiro Machado e Osvaldo Aranha, nº 2543 e 84, casa, nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UHRG-EJPM3-G526Y-DRMW6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009361-22

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 04v *MATRÍCULA:* 9.361

Matrícula

VALOR: R$749.820,52 (setecentos e quarenta e nove mil, oitocentos e vinte reais e cinquenta e dois centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 29 de agosto de 2016, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 105/1.10.0000821-6, da Vara Judicial da Comarca de Ibirubá, e assinado pelo Exm.º Sr. Dr. Ralph Moraes Langanke, Juiz de Direito da Comarca de Ibirubá-RS.
CONDIÇÕES: As constantes do mandato, que envolve registro em outras matrículas. Dou fé.
Protocolo n.º 165341, Livro n.º 1 - X, em 12 de setembro de 2016. Emol: R$739,50.
Selo TJ/RS: 0552.07.1600001.00657 = R$11,80 - 0552.01.1600007.01981 = R$0,45
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.17/9.361. 17 de outubro de 2018.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.** inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.
EXECUTADA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$ 985.921,29 (novecentos e oitenta e cinco mil, novecentos e vinte e um reais e vinte e nove centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora extraída do Processo nº 064/1.10.0000058-6 da 1ª Vara Cível desta Comarca e requerimento datado de 08/10/2018, arquivados neste Ofício.
CONDIÇÕES: O valor engloba também as averbações nas matrículas 9.362 e 6.558. Dou fé.
Protocolo n.º 176999, Livro n.º 1 - AB, em 16 de outubro de 2018. Emol: R$768,50.
Selo TJ/RS: 0552.09.1700001.00320 = R$61,40 - 0552.01.1800008.00115 = R$1,40
Registrador Designado: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.18/9.361. 29 de outubro de 2018.
TÍTULO: PENHORA.
AUTORES: **HELIO ANTUNES FRIGO**, brasileiro, inscrito no CPF nº 305.614.000-59; e **EVA EROTILDE SOUZA FRIGO**, brasileira, inscrita no CPF nº 385.961.300-63.
RÉU: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** com sede na rua Pinheiro Machado e Osvaldo Aranha, nº 2543 e 84, casa, nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$40.364,56 (quarenta mil, trezentos e sessenta e quatro Reais e cinquenta e seis

CONTINUA NA FOLHA 5...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UHRG-EJPM3-G526Y-DRMW6
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009361-22

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL FL. 05 **MATRÍCULA:** 9.361

Santiago, 29 de outubro de 2018.

Matrícula

centavos).

IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora nos Autos datado de 18/10/2018, extraído do Processo de Execução 064/1.08.0004106-8, da 1° Vara Cível desta Comarca, e assinado digitalmente pelo Oficial Ajudante Antônio Carlos Borges da Silveira.

CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.° 177201, Livro n.° 1 - AB, em 29 de outubro de 2018. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.1600006.03410 = Nihil - Nihil

Registrador Designado: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.19/9.361. 01 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme relatório de consulta e indisponibilidade, datado de 27/08/2019, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome da **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO EM LIQUIDAÇÃO (TRITICOLA),** inscrita no CNPJ sob n° 96.134.614/0001-35, referente ao processo de execução n° 064/1.1100011610, da Vara JECA e JECRIMA desta Comarca de Santiago/RS, protocolo CNIB: 201908.2710.00911352-IA-220. Dou fé. Protocolo n.° 186820, Livro n.° 1 - AE, em 29 de setembro de 2020. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.07008 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.20/9.361. 01 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme relatório de consulta e indisponibilidade, datado de 28/09/2020, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome da **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO EM LIQUIDAÇÃO (TRITICOLA),** inscrita no CNPJ sob n° 96.134.614/0001-35, referente ao processo de execução n° 064/1.1200021455, da Vara JECA e JECRIMA desta Comarca de Santiago/RS, protocolo CNIB: 202009.2814.01332640-IA-909. Dou fé. Protocolo n.° 186829, Livro n.° 1 - AE, em 29 de setembro de 2020. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.07009 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.21-9.361 - 02 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento n° 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n° 09934.2.0009361-57. Protocolo n° 198055 Livro n.° 1 - AI, em 02 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2100004.09699 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UHRG-EJPM3-G526Y-DRMW6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0009361-22

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO **CNM: 099341.2.0009361-22**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 05v *MATRÍCULA:* 9.361

Matrícula

AV.22/9.361. 07 de dezembro de 2023.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **UNIÃO-FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.
EXECUTADA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS: R$107.452,27 (cento e sete mil, quatrocentos e cinquenta e dois Reais e vinte e sete centavos).
VALOR DO DÉBITO: R$ 752.165,94 (setecentos e cinquenta e dois reais, cento e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula**.
FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 710016383826, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 5001126-11.2012.4.04.7120/RS, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, e assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Luciano Lutz Pinto, arquivado neste Ofício.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 211594, Livro n.º 1 - AM, em 22 de novembro de 2023. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.07.2300004.00390 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.23-9.361 - 07 de dezembro de 2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099341.2.0009361-22. Protocolo nº 211951 Livro n.º 1 - AN, em 22 de novembro de 2023. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2300006.03622 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.24/9.361. 10 de agosto de 2026.
TÍTULO: PENHORA
EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE SANTIAGO**, inscrito no CNPJ sob nº 87.897.740/0001-50.
EXECUTADA/DEPOSITÁRIA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0019-64.
VALOR DO DÉBITO: R$65.458,77 (sessenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e sete centavos), atualizado até 08 de maio de 2013.
OBJETO: **o imóvel desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 30 de julho de 2026, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santiago/RS, extraído dos autos da ação de execução fiscal - processo n.º 5000097-04.2013.8.21.0064/RS.
CONDIÇÕES: o valor do débito engloba o imóvel da matrícula 9.362. Protocolo n.º 230887,

CONTINUA NA FOLHA 6...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UHRG-EJPM3-G526Y-DRMW6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -.-.-.-