Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SANTIAGO - RS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTIAGO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei, e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0043518-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA 43.518

Matrícula

Santiago, 27 de agosto de 2008

MATRICULA Nº 43.518.

Uma fração de terras com a área de dois hectares (2ha),situada no lugar denominado Monte Alegre neste município de Santiago, com as seguintes atuais confrontações;Norte na extensão de 107,00m com propriedade de Clademir Aimi,sul na extensão de 107,00m com Vitor Francisco de e Pedro Ivo Costa,leste na extensão de 187,00m com a estrada municipal que de Santiago vai a Monte Alegre e ao oeste na extensão de 187,00m com propriedade de Clademir Aimi.Conforme autorização do Incra sob nº 1280/08.

PROPRIETÁRIA:COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,com sede a rua Osvaldo Aranha nº 84,inscrita no CGCMF nº 96.134.614/00001-45.

REGISTRO ANTERIOR: Mat.nº 111 fls 1 Lº2 em 26-01-1976.

FORMA: Escritura publica de extinção de condominio lavrada no 2º Tabelionato desta cidade em 21-08-2008,prot.nº 115.471 fls 160 Lº 1-N em 26-08-2008.

Santiago,27 de agosto de 2008
E.9,80 O Substituto:
Selo nº 0552.02.0700002.02347.

AV. 1-43.518.- CERTIDÃO DE EXECUÇÃO.-

Conforme Certidão de Execução (Lei 11.382/06), emitida em 28 de outubro de 2008, pelo Oficial Ajudante da 2ª Vara Cível desta Comarca, Jones J. Vechieti Culpo; há uma execução de título extrajudicial, processo nº 064/1.08.0004421-0, valor da ação R$ 692.527,13 (seiscentos e noventa e dois mil quinhentos e vinte e sete reais e treze centavos), constando como exeqüente: Unifertil Universal de Fertilizantes S.A e como executado: Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda e outros, protocolada sob nº 116.377, fls. 185, livro 1-N em 28 de outubro de 2008. Selo nº 0552.07.0800004.00157.

E.R$ 209,50 Santiago, 28 de outubro de 2008.
O Substituto:

R.2-43.518.-HIPOTECA.

CREDORA:COOPERATIVA AGRICOLA MISTA GENERAL OSÒRIO LTDA-COTRIBÁ com sede a rua Maua nº 2359,na cidade de Ibiruba,CNPJ nº 90.657.289/0001-09.

DEVEDORA:COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,acima qualificada.

VALOR DA DIVIDA:R$ 733.504,00 (setecentos e trinta e tres mil quinhentos e quatro reais).

V.VERSO.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4QSN-5SDYM-A4DMC-7EKJ7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0043518-80

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 43.518.

VENCIMENTO:30/05/2018.
GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.
FORMA: Escritura publica de confissão de dividas com garantia hipotecaria lavrada no Tabelionato de Notas de Ibiruba em 19-1-2008,prot.nº 116.764 fls 196 Lº 1-N em 20-11-2008.
Santiago,21 de novembro de 2008
E.1.749,80 O Substituto:
Selo nº 0552.09.0700001.00069.

R.3-43.518.-PENHORA.
AUTOR:UNIFERTIL UNIVERSAL DE DE FERTILIZANTE S/A.
RÉU:COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUEN SE LTDA e outros.
VALOR:R$ 692.527,13 (seiscentos e noventa e dois mil quinhentos e vinte e sete reias e treze centavos).
FORMA: Mandado de Registro de penhora extraido do processo nº 064/.08.0004421-0 NJ:0044211-89.2008.8.21.0064) da 2ª Vara Civil desta Comarca,prot.nº 129.726 fls 248 Lº 1-O em 24-03-2011.
Santiago,25 de março de 2011
E.2.069,60 O Substituto:
Selo Nº 0552.09.1000007.00027.

AV. Nº 4-43.518 .-. PROCESSO DE EXECUÇÃO.-.
Conforme Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial (Artigo 615-A, CPC), emitida em 08/02/2012, pelo Escrivão da Vara Judicial da Comarca de Ibirubá, Farlei Gabriel Helder, há uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL, processo nº 105/1.10.0000821-6, valor da ação R$ 749.820,52 (setecentos e quarenta e nove mil, oitocentos e vinte reais e cinquenta e dois centavos), constando como exequente: Cooperativa Agrícola Mista General Osório Ltda - COTRIBÁ e como executada: Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda, protocolada sob nº 135.570, fls. 108, Lº 1-P em 08/03/2012. Selo nº 0552.06.1200002.00055.
Santiago, 09 de março de 2012.
E. R$ 134,00. O Substituto:

CONT.FLS 2.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4QSN-5SDYM-A4DMC-7EKJ7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0043518-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. *MATRÍCULA:*

Matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 43.518.

R.5-.43.518.PENHORA.

AUTOR:ANDERLE TRANSPORTES LTDA,inscrito no CNPJ nº 87.548.038/0001-81.

RÉU:COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA.

VALOR:R$ 140.945,84 (cento e quarenta mil novecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e quatro centavois),juntamente com os imoveis das transcrições nº 34.494 Lº 3AO,24.555 3AF e Mat.nºs 358,359,854.3.438,855,3725,9361,313,6558,7427,4.600,4.768,26.083,25.409,9.362 Lº2,e Mat.4.700.

FORMA: Certidão para registro de penhora extraida do processo nº 005/1.11.0000175-8 da 2ª Vara da Comarca de Bento Gonçalves,prot.nº 137.008,fls 149 Lº 1-P em 5-06-2012.

Santiago,5 de junho de 2012
E.117,30 O Substituto:
Selo nº 0552.06.1200002.00652.

Av.6-43.518.-CERTIDÃO DE EXECUÇÃO.

Conforme certidão de execução (Lei 11.382/06)emitida em 5-10-2012,pela Oficial Escrente Clovilda Ereno Viero,da 2ª Vara desta Comarca,há uma execução de título extrajudicial,(processo nº 064/1.10.0002810-3,o valor da ação;R$ 77.142,36 (setenta e sete mil cento e quarenta e dois reais e trinta e seis centavos)constando como exequente Banrisul S/A e executados LUCIANO Engleitner,CPF nº 390 990 91087 e Cooperativa Regonal Triticola Santiaguense Ltda,CNPJ nº 96.134.614/00135,prot.nº 139.665 fls 227 Lº 1P em 0111202.

Santiago,5 de novembro de 2012
E.117,30 O Substituto:
Selo Nº 0552.06.120002.01808.

AV.7/43.518. 26 de agosto de 2014. **EXECUÇÃO**. A requerimento da parte interessada, datado de 29 de julho de 2014, e Certidão expedida em 18 de julho de 2014, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 064/1.12.0002145-5 (CNJ: 0005245-18.2012.8.21.0064), em trâmite nesta Comarca, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que em 27/08/2012, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pelo **Itau Unibanco S/A, CNPJ nº 33.700.394/0001-40 contra Cooperativa Regional Triticola Santiaguense Ltda (CNPJ nº 96.134.614/0001-35), Vicente Santos do Nascimento**

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4QSN-5SDYM-A4DMC-7EKJ7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0043518-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 02v *MATRÍCULA:* 43.518

Matrícula

(CPF nº 563.923.380-04) e Leandro Cardoso Ferreira (CPF nº 303.540.990-00), com valor da causa de R$552.614,35 (quinhentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos) . Dou fé. Protocolo n.º 151890, Livro n.º 1 - T, em 22 de agosto de 2014. Emol: R$94,50.
Selo TJ/RS: 0552.06.1400002.01497 = R$5,40 - 0552.01.1400010.06346 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.8-43.518. 26 de fevereiro de 2015.
TÍTULO: PENHORA.-.
EXEQUENTE: CAMERA AGROALIMENTOS S/A, com sede no município de /RS, inscrito no CNPJ sob nº 98.248.644/0029-07.
EXECUTADOS: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35; **LEANDRO CARDOSO FERREIRA**, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; e **LILIAN DE FÁTIMA OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, casada, maior, portadora da carteira de identidade nº 5036727948, inscrita no CPF nº 444.871.340-72, residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS.
VALOR: R$98.949,84 (noventa e oito mil, novecentos e quarenta e nove reais e oitenta e quatro centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, emitida em 20/11/2014, assinada por Neiva Soares, Oficial Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída do Processo nº 064/1.10.0003357-3 de Execução de Título Extrajudicial.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 154939, Livro n.º 1 - U, em 04 de fevereiro de 2015. Emol: R$133,20.
Selo TJ/RS: 0552.06.1400002.02765 = R$5,40 - 0552.01.1500001.00055 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.9-43.518. 12 de junho de 2015.
TÍTULO: PENHORA.-.
EXEQUENTE: BANCO INDUSVAL S.A, com sede no município de , inscrito no CNPJ sob nº 61.024.352/0001-71.
EXECUTADOS: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35; **LEANDRO CARDOSO FERREIRA**, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; **LILIAN DE FÁTIMA OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, casada,

CONTINUA NA FOLHA 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4QSN-5SDYM-A4DMC-7EKJ7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0043518-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 03 *MATRÍCULA:* 43.518

Santiago, 30 de julho de 2015.

Matrícula

maior, portadora da carteira de identidade nº 5036727948, inscrita no CPF nº 444.871.340-72, residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS; e **VICENTE SANTOS DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF nº 563.923.380-04.

VALOR: R$964.469,17 (novecentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e dezessete centavos)

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, emitida em 02/04/2015, assinada por Neiva Soares, Oficial Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída do Processo nº 064/1.08.0005595-6 de Execução Fiscal.

CONDIÇÕES: Não possui. Dou fé. Protocolo n.º 156704, Livro n.º 1 - V, em 14 de maio de 2015. Emol: R$234,90.

Selo TJ/RS: 0552.06.1500004.00183 = R$5,40 - 0552.01.1500005.00990 = R$0,30

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.10-43.518. 01 de julho de 2015.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.

EXECUTADOS: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35; **LEANDRO CARDOSO FERREIRA**, brasileiro, casado, maior, portador da carteira de identidade nº 10013556715, inscrito no CPF nº 303.540.990-00, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; e **VICENTE SANTOS DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 7036693294, expedida pela SSP/RS em 20/08/1984, inscrito no CPF nº 563.923.380-04, residente e domiciliado no município de Capão do Cipó/RS.

VALOR: R$552.614,35 (quinhentos e cinquenta e dois mil seiscentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIOS: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA; LEANDRO CARDOSO FERREIRA e VICENTE SANTOS DO NASCIMENTO,** acima qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.12.0002145-5, da Segunda Vara Cível desta Comarca, e assinado pelo Escrivão Oficial Ajudante.

CONDIÇÕES: As constantes do termo de penhora, que envolve registros em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 157656, Livro n.º 1 - V, em 30 de junho de 2015. Emol: R$197,80.

Selo TJ/RS: 0552.06.1500004.00373 = R$5,40 - 0552.01.1500005.04622 = R$0,30

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4QSN-5SDYM-A4DMC-7EKJ7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0043518-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 03v *MATRÍCULA:* 43.518

Matrícula

Registrador Substituto: _____ **(Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**

R.11-43.518. 30 de julho de 2015.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., com sede em Capitão Montanha, nº 177, no município de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.
EXECUTADOS: LUCIANO ENGLEITNER, brasileiro, casado, trabalhador de pecuária, inscrito no CPF nº 390.990.910-87, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS; e **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$ 77.142,36(setenta e sete mil cento e quarenta e dois reais e trinta e seis centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Requerimento para registro de penhora, datado de 11 de maio de 2015, instruído com termo de redução de bens à penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.10.0002810-3, da segunda Vara Cível desta Comarca, e assinado pelo Escrivão Ajudante.
CONDIÇÕES: As constantes do termo de penhora, que envolve registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 158366, Livro n.º 1 - V, em 30 de julho de 2015. Emol: R$ 148,20.
Selo TJ/RS: 0552.06.1500004.00623 = R$ 5,40 - 0552.01.1500007.00936 = R$ 0,30
Registrador Substituto: _____ **(Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**

R.12-43.518. 02 de setembro de 2015.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: COOPERATIVA AGRICOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA-COTRIBÁ, , inscrita no CNPJ sob nº 90.657.289/0001-09.
EXECUTADA: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$1.927.833,78 (hum milhão, novecentos e vinte e sete mil, oitocentos e trinta e três Reais e setenta e oito centavos);
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Mandado de registro de penhora, datado de 06 de maio de 2015, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 105/1.10.0000821-6, da Vara Judicial da Comarca de Ibirubá, e assinado pela Escrivão Designada Cecilia Simone T. Maciel.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 159180, Livro n.º 1 - V, em 02 de setembro de 2015. Emol: R$2.726,60.
Selo TJ/RS: 0552.09.1500006.00033 = R$16,80 - 0552.01.1500007.08272 = R$0,40
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 4...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4QSN-5SDYM-A4DMC-7EKJ7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0043518-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 04 *MATRÍCULA:* 43.518

Matrícula

~~Santiago, 28 de junho de 2016.~~

R.13-43.518. 28 de junho de 2016.
TÍTULO: PENHORA.
RECLAMANTE: ANTONIO GILBERTO GIGOSKI DE LIMA, inscrito no CPF nº 366.271.510-49.
RECLAMADA: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
DEPOSITÁRIO: PEDRO JACINTO TADIELO BASSIN, inscrito no CPF nº 224.498.330-72.
VALOR: R$393.694,14 (trezentos e noventa e três mil, seiscentos e noventa e quatro Reais e quatorze centavos);
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Mandado de registro de penhora datado de 13 de junho de 2016, conforme Oficio nº 213/2016, extraído dos Autos da ação Trabalhista n.º 0000298-34-2013.5.04.0831, da Vara do Trabalho de Santiago-RS, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Fernando Formolo, Juiz do Trabalho.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 163985, Livro n.º 1 - X, em 28 de junho de 2016. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.09.1500006.00227 - Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.14-43.518. 13 de julho de 2016.
TÍTULO: PENHORA.
RECLAMANTE: UNIÃO, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53
RECLAMADA: COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$35.779,50 (trinta e cinco mil, setecentos e setenta e nove Reais e cinquenta centavos);
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
DEPOSITÁRIO: **PEDRO JACINTO TADIELLO BASSIN**, CPF nº 224.498.330-72.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de registro de penhora, datado de 07 de julho de 2016, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 0000159-14.2015.5.04.0831, da Vara do Trabalho de Santiago, e assinado pelo Exmº Sr. Dr. Fernando Formolo, Juiz do Trabalho.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 164226, Livro n.º 1 - X, em 12 de julho de 2016. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.06.1600002.00797 - Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4QSN-5SDYM-A4DMC-7EKJ7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0043518-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 04v | MATRÍCULA: 43.518

Matrícula

AV.15/43.518. 26 de outubro de 2017. **PENHORA**. Em conformidade com a Certidão para registro de penhora, assinada eletronicamente pela Oficiala Escrevente Roseli Cardoso de Afonso, processo nº 064/1.11.0001369-8, da 1ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente **Banrisul S.A, CNPJ nº 92.702.067/0001-96** e executados **Luiz Ravaroto Chaves, CPF nº 427.215.710-87 e Cooperativa Regional Triticola Santiaguense LTDA, CNPJ nº 96.134.614/0001-35**, no valor da divida de R$ 25.728,63, fica constando que o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Dou fé. Protocolo n.º 171659, Livro n.º 1 - Z, em 26 de outubro de 2017. Emol: R$124,20.
Selo TJ/RS: 0552.06.1600006.01835 = R$24,50 - 0552.01.1700008.01627 = R$1,40
Registrador Designado: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.16/43.518. 18 de outubro de 2018.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,** com sede , inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.
EXECUTADA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** com sede na rua Pinheiro Machado e Osvaldo Aranha, nº 2543 e 84, casa, nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$ 318.629,42 (trezentos e dezoito mil, seiscentos e vinte e nove reais e quarenta e dois centavos)
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.03.0002693-0, da 2ª Vara Cível desta Comarca, e assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Ana Paula Nichel Santos, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca.
CONDIÇÕES: As constantes na certidão para registro de penhora que envolve registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 177041, Livro n.º 1 - AB, em 18 de outubro de 2018. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.07.1800006.00277 = Nihil - Nihil
Registrador Designado: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.17/43.518. 01 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme relatório de consulta e indisponibilidade, datado de 27/08/2019, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome da **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO EM LIQUIDAÇÃO (TRITICOLA),** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35, referente ao processo de execução nº 064/1.1100011610, da Vara JECA e JECRIMA desta Comarca de Santiago/RS, protocolo CNIB: 201908.2710.00911352-IA-220. Dou fé. Protocolo n.º 186820, Livro n.º 1 - AE, em 29 de setembro de 2020. Emol: Nihil.

CONTINUA NA FOLHA 5...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4QSN-5SDYM-A4DMC-7EKJ7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0043518-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 43.518
FL. 03 *MATRÍCULA:*

Santiago, 01 de outubro de 2020.

Matrícula

Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.07014 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.18/43.518. 01 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme relatório de consulta e indisponibilidade, datado de 28/09/2020, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome da **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA EM LIQUIDAÇÃO EM LIQUIDAÇÃO (TRITICOLA),** inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35, referente ao processo de execução nº 064/1.1200021455, da Vara JECA e JECRIMA desta Comarca de Santiago/RS, protocolo CNIB: 202009.2814.01332640-IA-909. Dou fé. Protocolo n.º 186829, Livro n.º 1 - AE, em 29 de setembro de 2020. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.07015 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.19/43.518. 06 de outubro de 2020.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,** inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.
EXECUTADA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** com sede na rua Pinheiro Machado e Osvaldo Aranha, nº 2543 e 84, casa, nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$1.512.999,47 (hum milhão, quinhentos e doze mil, novecentos e noventa e nove Reais e quarenta e sete centavos); para fins de emolumentos.
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, datada de 13/11/2019 e Mandado de Registro de Penhora datado de 10/09/2020, extraídos dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.11.0001246-2 da 1º Vara Cível desta Comarca, arquivados neste Ofício.
CONDIÇÕES: **O valor total da Ação é de R$ 6.051.997,88; englobando outras matrículas.**
. Dou fé. Protocolo n.º 186878, Livro n.º 1 - AE, em 01 de outubro de 2020. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.09.1700006.00041 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.20/43.518. 31 de maio de 2022.
TÍTULO: PENHORA.
CREDOR: **ANTONIO CARLOS PEDROSO,** brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF nº 044.437.800-68.
DEVEDORA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,**

CONTINUA NO VERSO.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4QSN-5SDYM-A4DMC-7EKJ7
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099341.2.0043518-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 43.518
FL. *MATRÍCULA:*

Matrícula

inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$9.473,59 (nove mil, quatrocentos e setenta e três Reais e cinquenta e nove centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, datada de 22/02/2022, extraída do Processo n.º 064/1.09.0006245-8 da 1° Vara Cível desta Comarca, arquivada neste Ofício.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 197934, Livro n.º 1 - AI, em 30 de maio de 2022. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02633 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.21-43.518 - 31 de maio de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0043518-18. Protocolo n° 197937 Livro n.º 1 - AI, em 30 de maio de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2100004.09471 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.22/43.518. 17 de maio de 2023.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQUENTE: **UNIÃO- FAZENDA NACIONAL,** inscrita no CNPJ sob nº 03.566.231/0001-55.
EXECUTADA: **COOPERATIVA REGIONAL TRITICOLA SANTIAGUENSE LTDA,** com sede na rua Pinheiro Machado e Osvaldo Aranha, nº 2543 e 84, casa, nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 96.134.614/0001-35.
VALOR: R$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Mandado de usucapião, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.° 5001126-11.2012.4.04.7120/RS, fs 3ª Vara Federal de Santo Ângelo, e assinado pelo Exm. Sr. Dr. Marcelo Roberto de Oliveira, Juiz Federal na titularidade plena.
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 205656, Livro n.º 1 - AL, em 16 de maio de 2023. Emol: Nihil.
Selo TJ/RS: 0552.04.2300002.04184 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.23-43.518 - 21 de agosto de 2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o

CONTINUA NA FOLHA 6...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4QSN-5SDYM-A4DMC-7EKJ7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-