



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**2ª Vara Cível da Comarca de Santiago**

Av. Batista Bonotto, 157 - Bairro: Centro - CEP: 97711-500 - Fone: (55)3029-9981 - 55999337784 - Email:  
frsantiago2veiv@tjrs.jus.br

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000122-17.2013.8.21.0064/RS**

**EXEQUENTE:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL

**EXECUTADO:** BEATRIS TERESINHA FUMACO FRANCA

**DESPACHO/DECISÃO**

Vistos.

1. Trata-se de apreciar pedido de suspensão de leilão aprazado para a data de hoje, **04/05/2026, às 15:30h (evento 126, PET1)**, pedido este que sobreveio concluso às **16:55h**, sob a alegação de que não houve intimação dos usufrutuários do imóvel, bem como alegando nulidade da penhora e erro na avaliação do bem.

Tendo em vista as alegação constantes na referida petição, os termos do artigo 799, inciso II, do CPC e a exiguidade até a data do segundo leilão, aprazado para o dia **11/05/2026, DEFIRO** o pedido e **SUSPENDO** o leilão.

2. Neste ato, **INTIMO** a parte exequente para que se manifeste acerca das alegações.

3. **INTIMO**, ainda, a parte executada para comprovar a condição financeira alegada, no prazo de 15 dias, a fim de viabilizar a análise do pedido de AJG, sob pena de indeferimento.

PARTES INTIMADAS.

4. **Comunique-se o leiloeiro, com urgência!**

Dil. Legais.

---

Documento assinado eletronicamente por **ANA PAULA NICHEL SANTOS, Juíza de Direito**, em 04/05/2026, às 17:47:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10105364210v4** e o código CRC **3d051fb3**.

---

5000122-17.2013.8.21.0064

10105364210.V4